

Università degli Studi di Firenze

**Dipartimento di Urbanistica e Pianificazione Territoriale**

Prof. Giuseppe De Luca, Dott. Valeria Lingua, Dott. Manrico Benelli

Il Piano territoriale di coordinamento della Provincia di Pistoia

# **Le prospettive della pianificazione provinciale**

alla luce della normativa vigente

Contributo all'elaborazione del PTC della Provincia di Pistoia

# Il PTC della Provincia di Pistoia: elementi di riflessione

## Natura del PTCP

Beni e competenze  
di interesse provinciale

## Area Vasta

Pianificazione sovracomunale

Valutazione integrata



# LA NATURA DEL PTCP

## Beni e competenze di interesse provinciale

### D. Lgs. 267/2000 (TUEL), art. 19

- a) difesa del suolo, tutela e valorizzazione dell'ambiente e prevenzione delle calamità
  - b) tutela e valorizzazione delle risorse idriche ed energetiche
  - c) valorizzazione dei beni culturali
  - d) viabilità e trasporti
  - e) protezione della flora e della fauna, parchi e risorse naturali
  - f) caccia e pesca nelle acque interne
  - g) smaltimento dei rifiuti, disciplina e controllo scarichi acque ed emissioni atmosferiche e sonore
  - h) servizi sanitari, di igiene e profilassi pubblica
  - i) istruzione secondaria di secondo grado e artistica, formazione professionale, edilizia scolastica
  - j) raccolta ed elaborazione dati, assistenza tecnico-amministrativa agli enti locali
- risparmio energetico e produzione di energia
  - rete stradale e trasporti
  - protezione civile

# LA NATURA DEL PTCP

## Beni e competenze di interesse provinciale

### Lr. 1/2005

Principi fondamentali:

- Sussidiarietà
- Differenziazione
- Adeguatezza

REGIONE ↔ PROVINCIA ↔ COMUNI

Compiti della Provincia:

- definire i livelli prestazionali minimi delle risorse sovra-comunali
- definire i contenuti programmatici dello sviluppo sostenibile (obiettivi, indirizzi e azioni)
- coordinare le politiche di indirizzo territoriale della Regione con gli strumenti della pianificazione comunale

dalle PRESCRIZIONI alle DIRETTIVE

# LA NATURA DEL PTCP

## Beni e competenze di interesse provinciale

### Lr. 5/1995, art. 16, cc. 4 e 5

«Il p.t.c. contiene: [...]

- b) *prescrizioni* sull'articolazione e le linee di evoluzione dei sistemi territoriali, urbani, rurali e montani
- c) *prescrizioni, criteri ed ambiti localizzativi* in funzione della dotazione dei sistemi infrastrutturali e di servizi di interesse sovracomunale, nonché della funzionalità degli stessi in riferimento ai sistemi territoriali ed alle possibilità di una loro trasformazione;
- d) *prescrizioni* concernenti la specificazione dei criteri e degli ambiti territoriali in funzione della localizzazione degli interventi sul territorio d'interesse unitario regionale [...];
- e) *prescrizioni* localizzative indicate da piani provinciali di settore;
- f) le opportune *salvaguardie* al sensi dell'art. 21»

«Le prescrizioni del P.t.c., di cui ai precedenti commi, costituiscono, unitamente alle leggi, il *riferimento esclusivo* per la formazione e l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali [...]

# LA NATURA DEL PTCP

## Beni e competenze di interesse provinciale

### Lr. 1/2005, art. 51, c.2

- «Il piano territoriale di coordinamento delinea la strategia dello sviluppo territoriale della provincia mediante l'individuazione:
- a) degli *obiettivi* e degli *indirizzi* dello sviluppo territoriale con le conseguenti azioni della provincia, sulla base del piano di indirizzo territoriale;
  - b) della specificazione dei *criteri* della valutazione integrata [...];
  - c) degli immobili di notevole interesse pubblico di interesse sovracomunale [...];
  - d) degli *indirizzi* sull'articolazione e sulle linee di evoluzione dei sistemi territoriali [...], promuovendo la formazione coordinata degli strumenti della pianificazione territoriale;
  - e) degli *indirizzi*, i *criteri* ed i *parametri* per l'applicazione coordinata delle norme relative al territorio rurale [...];
  - f) dei *criteri* e degli *indirizzi* per le trasformazioni dei boschi [...].

# Natura e forma del PTCP

	Indirizzi e criteri	Prescrizioni
<b>Statuto del territorio</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) sistemi territoriali e funzionali</li><li>b) invarianti strutturali</li><li>c) utilizzazione delle risorse essenziali</li><li>d) livelli minimi prestazionali e di qualità</li><li>e) riqualificazione e valorizzazione dei paesaggi</li><li>f) ambiti paesaggistici di rilievo sovracomunale</li></ul>	
<b>Strategia dello sviluppo territoriale</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) azioni per lo sviluppo territoriale</li><li>b) valutazione integrata</li><li>c) immobili di notevole interesse pubblico di interesse sovracomunale</li><li>d) articolazione e linee di evoluzione dei sistemi territoriali → promuovendo la formazione coordinata degli strumenti della pianificazione territoriale;</li><li>e) territorio rurale</li><li>f) trasformazioni dei boschi</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>a) finalizzazione e coordinamento politiche di settore e strumenti della programmazione della provincia</li><li>b) localizzazione di interventi di competenza provinciale</li><li>c) misure di salvaguardia immediatamente efficaci</li></ul>

# Area vasta e Pianificazione sovracomunale

**PTCP Pistoia**

**Disciplina del piano, art. 64.**

**Incentivazione della pianificazione sovracomunale**

**Pianificazione SOVRACOMUNALE =**

ogni possibile pratica di concertazione con le amministrazioni interessate per ottimizzare su scala sovracomunale la pianificazione e la localizzazione degli interventi di trasformazione territoriale, anche attivando opportune modalità di perequazione compensativa.

**Oggetto:**

- localizzazione di nuovi insediamenti produttivi e di terziario
- realizzazione di infrastrutture
- localizzazione di grandi strutture di vendita o ampliamento di quelle esistenti
- localizzazione delle strutture sanitarie
- localizzazione impianti di depurazione e trattamento reflui e rifiuti
- tutti gli interventi che determinano effetti sugli assetti territoriali a scala sovracomunale



# Area vasta e Pianificazione sovracomunale

**PTCP Pistoia**

**Disciplina del piano**

**Titolo III La perequazione territoriale**

**Art. 109 e 110**

**PEREQUAZIONE TERRITORIALE =**

Modalità per compensare la diversa distribuzione dei costi e dei benefici prodotti a livello sovracomunale da una determinata scelta urbanistica

**Strumenti:**

- Accordo di programma  
(obbligatorio per interventi con superficie superiore a 20.000 mq di Sul)
- Fondo di rotazione per la sostenibilità