

( SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO DI LAVORI PUBBLICI )

REPUBBLICA ITALIANA REP.

PROVINCIA DI PISTOIA

Contratto di appalto per le opere edili e di impiantistica elettrica e meccanica presso la sala Beta e locali accessori del complesso polifunzionale di Montecatini Terme.

L'anno duemila....., il giorno ( ) del mese di ....., in Pistoia nella sede dell'Amministrazione Provinciale, piazza S. Leone n .1, avanti a me ....., Segretario della Provincia di Pistoia, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse della Provincia, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 si sono costituiti i Signori:

- ing. nato a il , nella sua qualità di Dirigente del Servizio .....della Provincia di Pistoia, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto della suddetta Amministrazione Provinciale avente sede a Pistoia Piazza San Leone, 1 (P.I. 00236340477), ai sensi dell'art. 71 del vigente Statuto Provinciale, che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche stazione appaltante;

- nato a il domiciliato per la carica come appresso, in qualità di della impresa avente sede legale in via n. (Codice Fiscale e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di ..... ) con capitale sociale di € (interamente versato), che nel contesto del presente atto verrà chiamata per brevità anche appaltatore.

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario rogante sono personalmente certo, mi richiedono di ricevere il presente atto.

PREMESSO

- Che con delibera G.P. n° .... del ..... è stato approvato il progetto preliminare inerente i lavori di ..... e che tale intervento è compreso nel programma triennale delle opere pubbliche;

- con determinazione dirigenziale n. .... del ....., è stato approvato il progetto esecutivo per l'importo totale previsto di € ..... oltre IVA, di cui € ..... per importo a base di gara ed € ..... per oneri relativi ai costi per la sicurezza, non soggetti a ribasso, il tutto come meglio illustrato dal relativo progetto allegato al citato provvedimento;

- che in seguito a *procedura aperta*, con determinazione dirigenziale n. .... del ....., i lavori sono stati aggiudicati all'impresa ..... per il prezzo complessivo di € ..... oltre Iva, come di seguito meglio specificato, in seguito all'offerta a *ribasso percentuale* sull'elenco prezzi/importo a base di gara;

- che il legale rappresentante dell'impresa aggiudicataria e il Responsabile del procedimento in data odierna hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 71 co. 3 D.P.R. 554/99, il verbale acquisito in pari data al protocollo dell'Ente con il n° .....

dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto.

- che è stata acquisita agli atti dell'ente appaltante il certificato camerale contenente il nulla osta antimafia

Tutto ciò premesso e formante parte integrante e sostanziale convengono e

stipulano quanto segue:

**Art.1. Oggetto del contratto**

La Provincia concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di .....

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

**Art.2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto**

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti, che le Parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- a) il capitolato speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 D.lgs. n° 163/2006;
- e) il cronoprogramma.

Le parti dichiarano che hanno sottoscritto i sopra elencati documenti da B a F che poi sono stati depositati nell'Archivio Provinciale, in allegato al citato verbale redatto ai sensi dell'articolo 71 co. 3 D.P.R. 554/99.

**Art.3. Ammontare del contratto.**

L'importo contrattuale del presente appalto ammonta a € \_\_\_\_\_ (importo in lettere) al netto del ribasso d'asta del \_\_\_\_\_%, compresi gli oneri per la sicurezza pari a € 18.000,00 e al netto dell'IVA, tenuto conto

dell'offerta presentata e salva la liquidazione finale.

- Il contratto è stipulato interamente a corpo ai sensi dell'articolo 82 co. 2 lett.

b) del D.Lgs. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile,

senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna

successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla

qualità di detti lavori;

#### **Art. 4. Invariabilità del corrispettivo**

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo

1664, primo comma, del codice civile, fatti salvi i casi di compensazione

previsti ai commi 4 e ss. dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006

#### **Art.5. Pagamenti**

I pagamenti verranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere della

Provincia di Pistoia con le modalità operative di pagamento e di accredito che

saranno indicate per iscritto dall'appaltatore al Servizio Ragioneria

Ai sensi dell'art. 5 del D.L. 28.3.1997, n. 79 non è dovuta alcuna

anticipazione.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare dello

stato di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore al 20%

dell'importo di contratto, fatta salva l'applicabilità dell'art. 114 co. 3 D.P.R.

554/99.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà

effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e sarà

disposto previa costituzione di apposita garanzia fidejussoria da parte

dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 205, co. 2, del DPR 554/99.

Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono

presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Art. 6. Obblighi ed oneri a carico dell'appaltatore**

L'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di cui agli artt. 4, 5, 6, 7 e 8 del Capitolato Generale approvato con D.M. 145/2000; nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del seguente appalto, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro corrispondente alla propria categoria e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, ivi compresi gli adempimenti di accantonamento e contribuzione verso tutti gli Istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche nel caso che non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale e artigiana, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sociale.

L'impresa appaltatrice è altresì responsabile in solido verso l'amministrazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

Per consentire la verifica dell'esatto adempimento degli obblighi di cui al presente articolo e del seguente art. 7, l'appaltatore deve dotare di tessera di riconoscimento tutto il personale operante nel cantiere.

Con riferimento alla specifica natura del presente appalto si richiamano gli obblighi elencati nell' art. 23 del Capitolato Speciale.

#### **Art. 7. Osservanza e attuazione dei Piani di sicurezza**

L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'art. 3 del D.Lgs 626/1994 con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs 494/1996 e successive modifiche e integrazioni; l'appaltatore resta responsabile anche delle inadempienze dei subappaltatori

In caso di accertata inosservanza delle norme di sicurezza, i pagamenti delle relative somme non saranno effettuati.

Le gravi e ripetute violazioni dei Piani di sicurezza, comunque accertate, previa formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **Art. 8. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori; programma di esecuzione; sospensioni e riprese dei lavori**

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di giorni 365 naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna, o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'articolo 130 del D.P.R. 554/99, dall'ultimo dei verbali di consegna.

L'Appaltatore avrà facoltà di organizzare i lavori nel modo che crederà più opportuno per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale; è tuttavia tenuto al rispetto del cronoprogramma ed alle indicazioni della direzione lavori.

Le sospensioni e le riprese dei lavori restano disciplinate secondo quanto disposto dal D.P.R. 554/99 e dal D.M 145/2000;

Le sospensioni e le riprese dei lavori si fa espresso riferimento all'art. 133 del D.P.R. 554/99.)

#### **Art. 9. Penali**

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere,

verrà applicata una penale corrispondente a 1 per mille (art. 117 co. 3 d.p.r. 554) per ciascun giorno di ritardo da dedursi dall'importo del conto finale (eventualmente: o da ogni singolo intervento ordinato). La penale trova applicazione anche in caso di mancato rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori.

Qualora il ritardo nell'adempimento determini un importo massimo della penale superiore al 10 per cento dell'ammontare netto contrattuale, il responsabile del procedimento promuoverà l'avvio delle procedure per la risoluzione del contratto.

#### **Art.10 Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva**

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e art. 101 DPR 554/99, mediante "polizza assicurativa" /ovvero/ "fideiussione bancaria" numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'Istituto \_\_\_\_\_agenzia /filiale di \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_% dell'importo del presente contratto, usufruendo dei benefici di cui all'art. 75 co. 7 del D.Lgs. 163/2006.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Provincia abbia proceduto alla sua escussione anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia è valida fino all'emissione del certificato di *collaudo provvisorio* o comunque fino all'avvenuto decorso di dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato e sarà svincolata secondo quanto previsto dall'art. 113 co. 3 del D.Lgs. 163/2006.

**Art.11. Responsabilità verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione**

L'appaltatore ha stipulato e consegnato al Responsabile del procedimento , ai sensi dell'art. 129 D.Lgs 163/2006 e art. 103 DPR n. 554/99 un'assicurazione per danni di esecuzione subiti dalla stazione appaltante nel corso dell'esecuzione dei lavori e responsabilità civile verso terzi, con polizza numero \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ dalla società/dall'Istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_ con i massimali previsti nel bando di gara.

**Art. 12. Collaudo, gratuita manutenzione**

Il certificato di “collaudo” deve essere emesso entro ["tre mesi dall'ultimazione dei lavori", qualora i lavori siano soggetti al certificato di regolare esecuzione sostitutivo del collaudo (obbligatoriamente per lavori fino a 500.000 Euro, secondo l'apprezzamento della Provincia per lavori superiori a 500.000 Euro e fino a un milione di Euro), ovvero “ sei mesi dall'ultimazione dei lavori” qualora i lavori siano soggetti al collaudo (obbligatoriamente per lavori superiori a un milione di Euro, secondo l'apprezzamento del Provincia per lavori superiori a 500.000 Euro ma non eccedenti 1 milione di Euro )]. L'ultimazione dei lavori dovrà essere debitamente accertata con apposito certificato, al fine di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; si applica al riguardo l'art. 141 del D.Lgs. 163/2006.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Provincia prima che il certificato di “collaudo”, trascorsi due

anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della Provincia richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

### **Art. 13. Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della Provincia e nel rispetto dell'articolo 118 D.lgs n° 163/2006, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati ad imprese in possesso dei requisiti di ordine generale e di qualificazione, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalla citata norma ed applicando la disciplina di cui all'art. 35 co 28 e ss. del D.L. 04/07/2006 n° 223.

I pagamenti all'appaltatore saranno effettuati solo previa effettuazione degli adempimenti di cui all'art. 35 co.32 del citato D.L. n° 223

La Provincia non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; pertanto ai sensi dell'articolo 118 comma 3 D.lgs n° 163/2006, l'appaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, le relative fatture quietanzate con indicazione delle ritenute di garanzia.

Ai fini dell'autorizzazione e dei controlli in fase di esecuzione, il contratto di subappalto deve indicare le specifiche lavorazioni oggetto di tale contratto (*eventuale*: nonché, nel caso di lavorazioni dislocate in più cantieri, in quale cantiere saranno eseguite) ed i prezzi praticati al subappaltatore in rapporto a

quelli di aggiudicazione, nel rispetto dell'art. 118 co. 4 D.lgs n° 163/2006.

#### **Art.14. Controversie**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Provincia, entro novanta giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Ente delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno deferite al Foro di Pistoia. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

#### **Art. 15. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 163/2006, il DPR n. 554/99 e il DM 145/2000.

#### **Art. 16. Spese di contratto e trattamento fiscale**

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'appaltatore, senza diritto di rivalsa.

Il presente atto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/72 ed al D.P.R. 131/86 e successive modifiche ed integrazioni e pertanto si chiede che la registrazione avvenga a tassa fissa.

#### **Art. 17. Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti di legge per il presente contratto l'appaltatore elegge il proprio domicilio in Pistoia, Piazza S. Leone, n. 1, nella sede dell'Amministrazione provinciale.

**Art. 18 Recesso e Risoluzione**

La stazione appaltante ha diritto di recedere in qualunque tempo dal presente atto nelle forme e nei limiti previsti dall'art. 134 D.lgs 163/2006.

Il presente atto potrà esser risolto nelle forme previste dagli art. 135 e s.s. Dlgs. 163/2006.

**Art.19. Allegati (eventuale)**

La lettura degli allegati viene omessa per concorde richiesta fatta dalle parti, le quali dichiarano di essere a perfetta conoscenza del loro contenuto.

Io sottoscritto Segretario Generale, a richiesta delle Parti qui convenute e costituite, ho ricevuto il presente atto, che ad alta ed intelligibile voce ho poi letto alle parti stesse, le quali, da me interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami secondo la legge.

Lo confermano pertanto in ogni parte, sottoscrivendolo insieme a me Segretario in calce alla presente pagina e firmando inoltre il margine esterno delle altre (e degli allegati).

Il presente atto è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e si compone di ... pagine intere e parte della .....esima, senza le firme, fino a questo punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per la Provincia di Pistoia,  
il Dirigente Ing. ....

L'Appaltatore  
Sig. ....

IL SEGRETARIO PROVINCIALE